

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1322 /TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 206/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Đào, sinh năm 1970, địa chỉ cũ: Tổ 4, ấp Giồng Sao, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, nay là: ấp Giồng Sao, xã Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số 1063, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy CNQSDĐ 1537 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 169-2025 là 1205,6 m² chênh lệch giảm 331,4 m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Thửa 3564 Nguyễn Thị Chen
- + Hướng Tây: giáp thửa 1133 Lê Văn Quận
- + Hướng Nam: giáp thửa 1176 Nguyễn Thị Chen
- + Hướng Bắc: Bờ kênh (đất)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0705 555 287, Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện